Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12**»**

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Майская, 36**

**Общая площадь дома: 8647,0кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. руб. | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 32328,60 | 826292,40 | 800704,03 | 826292,40 | 6740,23 | -25588,37 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 5638,24 | 144108,71 | 139646,00 | 144108,71 | 1175,53 | -4462,71 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | 5394,87 | 137888,19 | 133618,11 | 137888,19 | 1124,79 | -4270,08 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 6611,74 | 168990,79 | 163757,54 | 168990,79 | 1378,49 | -5233,25 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 9694,52 | 247784,05 | 240110,75 | 247784,05 | 2021,22 | -7673,30 |
| 1.5 | Услуги еирц | 4989,22 | 127520,66 | 123571,64 | 127520,66 | 1040,20 | -3949,02 |
| 2. | Содержание лифтов | -4351,17 | 324960,98 | 314757,28 | 324960,98 | -14554,87 | -10203,70 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 28268,55 | 350940,75 | 325267,08 | 350940,75 | 2594,88 | -25673,67 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -4522,93 | 95380,92 | 92058,24 | 95380,92 | -7845,61 | -3322,68 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 118852,83 | 188688,60 | 183179,19 | 282887,35 | **19144,67** | -5509,41 |
| 7. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Холодное водоснабжение | 53371,95 | 596037,30 | 544659,36 | 596037,30 | 1994,01 | -51377,94 |
| 7.2 | Горячее водоснабжение | -55252,25 | 871928,28 | 786550,64 | 871928,28 | -140629,89 | -85377,64 |
| 7.3 | Центральное отопление | -66022,22 | 3032098,13 | 2921527,07 | 3032098,13 | -176593,28 | -110571,06 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **282887,35** |
| 1.1 | Замена труб канализации | 22248,01 |
| 1.2 | Замена электрического двигателя | 5209,00 |
| 1.3 | Замена задвижек ц/о | 4852,62 |
| 1.4 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 105504,21 |
| 1.5 | Замена канализации кв.24,52 | 32599,87 |
| 1.6 | Ремонт кровли | 112473,64 |
| 1.7 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

**МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение**

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома